

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

Objekat: Magacin sirovina i ambalaže br. 2
na kat. parceli 288, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 474-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9	Grafička dokumentacija

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: **Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina**

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci
odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	474-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	474-1

Glavni projektant IDR: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 474-0
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	474-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	474-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekat		
Vrsta radova:	Nova gradnja		
Kategorija objekta:	V		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	125222- Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Istok 2“ u Kruševcu, Urbanistički projekat Komplex fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture		
Grad/Opština:	Kruševac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2880 KO Dedina		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na hidrotehničke instalacije:	Postojeći
Priključak na elektroenergetske instalacije:	Postojeći

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	262 294.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3373.00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3373.00 m ²
	ukupna NETO površina:	3271.38 m ²
	površina prizemlja BRGP:	3213.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	3213.00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	20.00 m (venac)
	apsolutna visinska kota (kota slemena)	+167.30m
	spratna visina:	Prizemlje: 17.75 m Sprat: 3.00 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo panel i TR lim
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Slagani krov sa slojevima: čelični TR lim, termoizolacija, hidroizolacija
Procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:		36,43 %
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	192.000.000,00 RSD	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKA POSTAVKA

U okviru postojećeg Komplexa fabrike "Henkel Srbija d.o.o. Beograd " u Kruševcu, planirano je povećanje kapaciteta novim pogonom za proizvodnju Bref kuglica - Fabrika za proizvodnju kuglica za osvežavanje i negu toaleta – SVR 3. Povećanje obima proizvodnje uslovalo je i potrebu za izgradnjom Magacina sirovina i ambalaže br.2, u kom će se skladištiti materijali i ambalaža potrebni za proizvodnju Bref kuglica.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija.

Na koti ± 0.00 najveći deo novog objekta čini magacinski prostor.

Na južnoj strani objekta predviđen je aneks u kom su planirane prostorije za radnike, sanitarni čvorovi, prostorije za vozače i stepenišni prostor. Na spratu, na koti $+4.00$, planiran je administrativni deo.

Na istočnoj strani magacina predviđena je nadstrešnica, sa platoom za istovar. Na južnoj strani je takodje predviđena nadstrešnica.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija.

Dužina objekta je 71.0m, širina je 43.0m. Gabariti aneksa na južnoj strani su 16.0*10.0m.

Objekat je spratnosti P+1.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 146.30\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi 20.0m - kota venca.

Krov novog magacina je ravan, sa nagibom od 2° .

Neto površina na koti ± 0.00 magacina je 3144.44m^2 , a bruto površina na koti ± 0.00 je 3213.00m^2 .

Neto površina na koti $+4.00$ magacina je 126.94m^2 , a bruto površina na koti ± 0.00 je 160.00m^2 .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog i prethodno napregnutog betona. Sistem je u najvećem delu projektovan kao montažni. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije. Na stubovima su predviđeni kratki elementi i odgovarajuće "viljuške" za oslanjanje horizontalnih elemenata konstrukcije. Stubovi se montiraju u armiranobetonske čašice i formiraju uklještenje.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i rožnjače koje prihvataju slojeve ravnog krova (TR čelični lim TR85/280, parna brana, TI-kamena vuna, PVC hidroizolaciona folija), u dvostranom nagibu 2° . Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom potkonstrukcijom.

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci sa čašicama, povezani veznim gredama.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana - PVC folija, termoizolacija - kamena vuna 20cm i PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikala unutar objekta.

Unutrašnja obrada

U delu objekta gde je predviđeno skladištenje sirovina i ambalaže je planiran fero beton kao završna obrada poda. U administrativnom delu, u radničkim i sanitarnim prostorijama je predviđena granitna keramika, a u kancelarijama vinil podovi prema zahtevima investitora. Zidani zidovi su malterisani i završno bojeni disperzivnom bojom. Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

INSTALACIJE

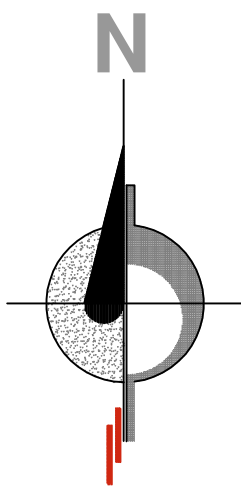
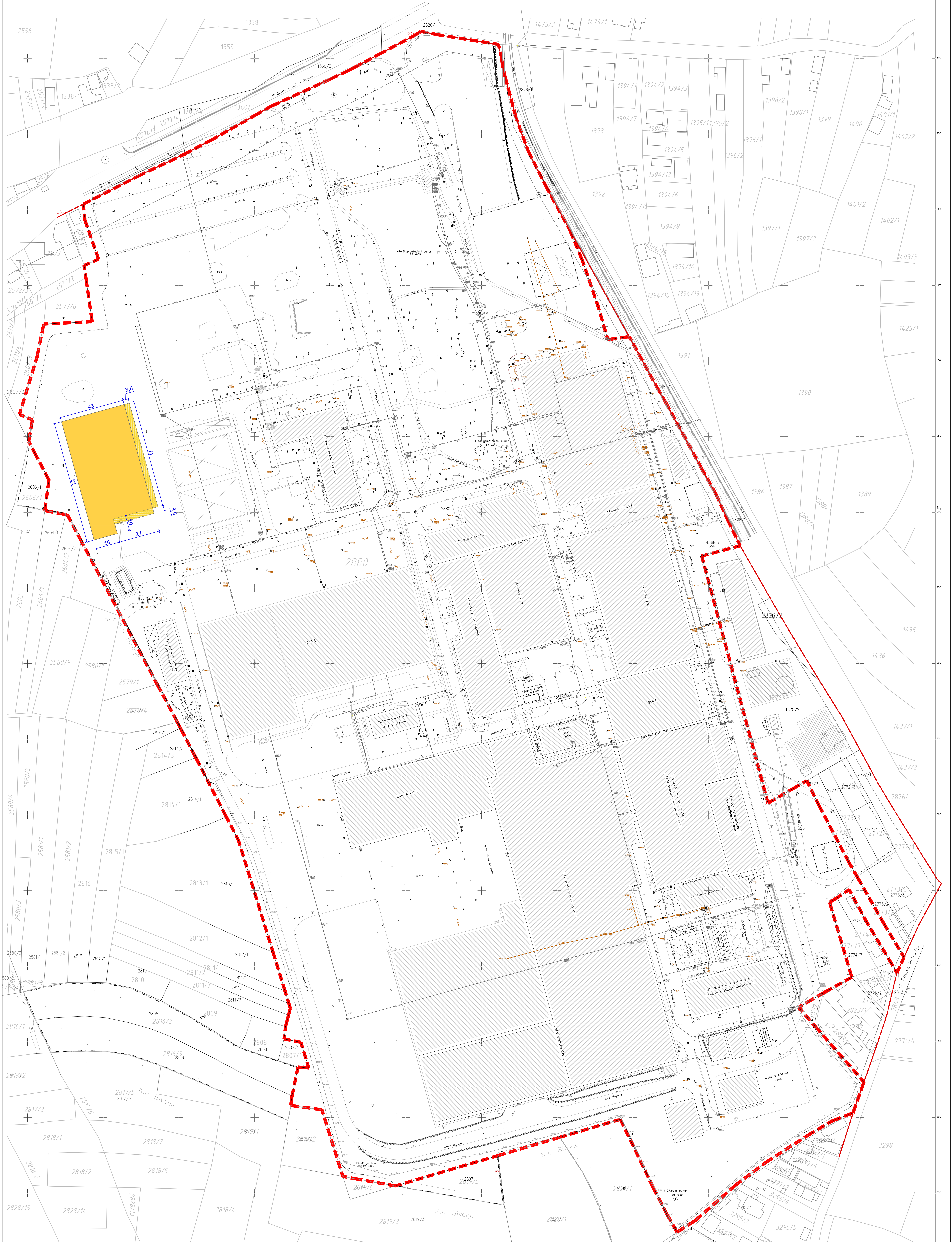
U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04

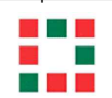




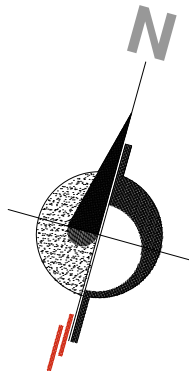
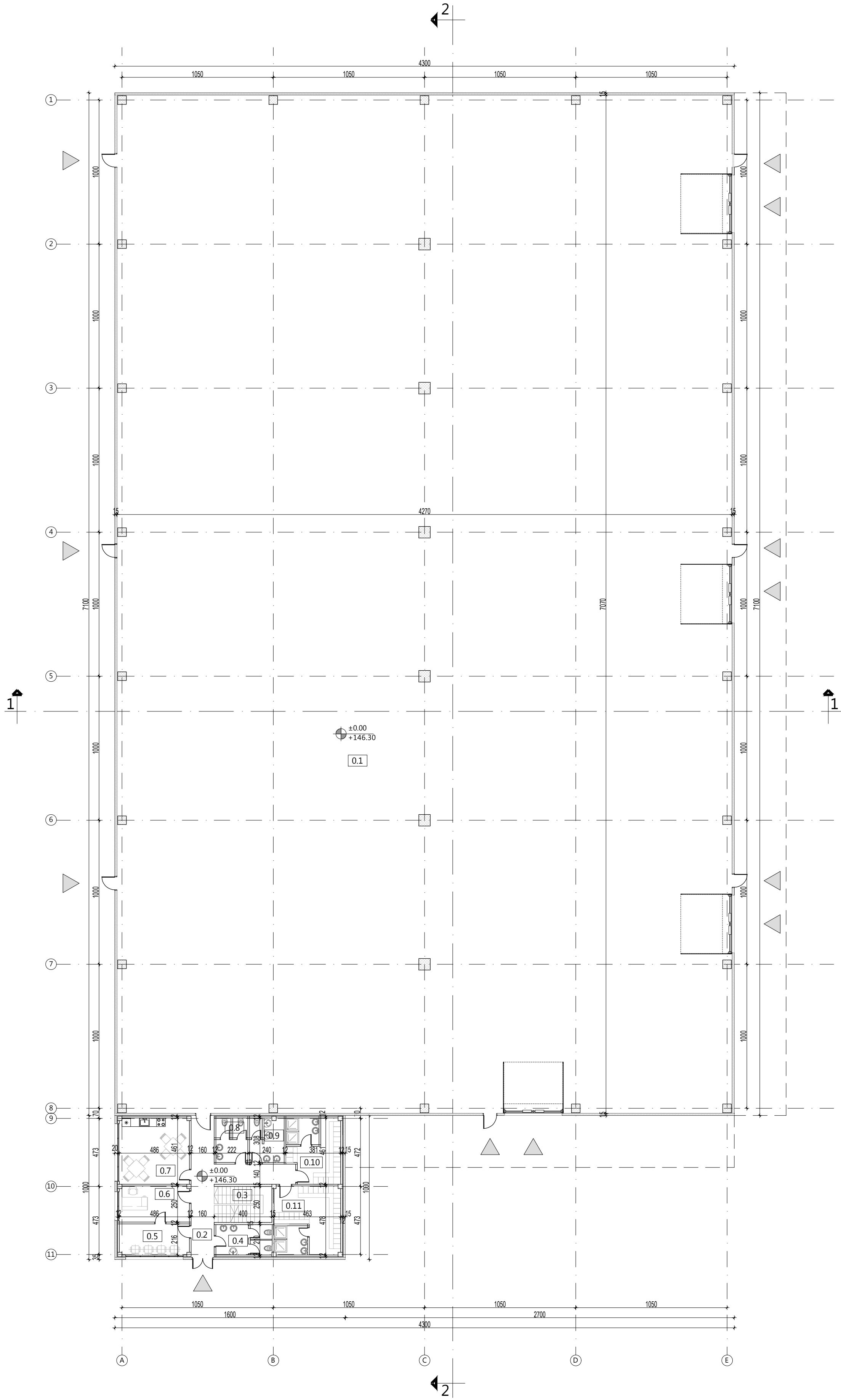
0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br.2		
na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU		
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac		
ul. Vidovanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:	
IDR	GLAVNA SVESKA	
crtež:	naziv crteža:	
1	SITUACIONI PLAN	
	datum:	
	Avgust 2025	
	razmera:	
	1:1000	



NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
0.1	Magacin	3007.13	226.80
0.2	Hodnik	23.68	34.21
0.3	Stepenište	10.00	12.50
0.4	Toalet za vozače	7.88	18.93
0.5	Prostorija za vozače	10.50	14.04
0.6	Kancelarija za prijem robe	12.15	14.72
0.7	Socijalna soba	22.40	18.94
0.8	Toalet-ženski	6.38	17.32
0.9	Toalet-muški	7.02	16.45
0.10	Ženska svlačilonica sa tuševima	15.77	25.12
0.11	Muška svlačilonica sa tuševima	21.53	27.55

UKUPNA NETO POVRŠINA 3144.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3213.00m²

investitor:

HENKEL d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

naziv objekta:

Magacin sirovina i ambalaže br.2
na kat. parceli 2880 , KO Dedina

pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU
PARADIGMA , d.o.o. Kruševac
ul. Vidovdanska br.105/3

glavni projektant:

broj licence:

potpis:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

300 9161 04

projektant saradnik:

potpis:

Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.

vrsta tehničke dok.:

naziv dela projekta:

datum:

IDR

GLAVNA SVESKA

Av gust 2025

crtež:

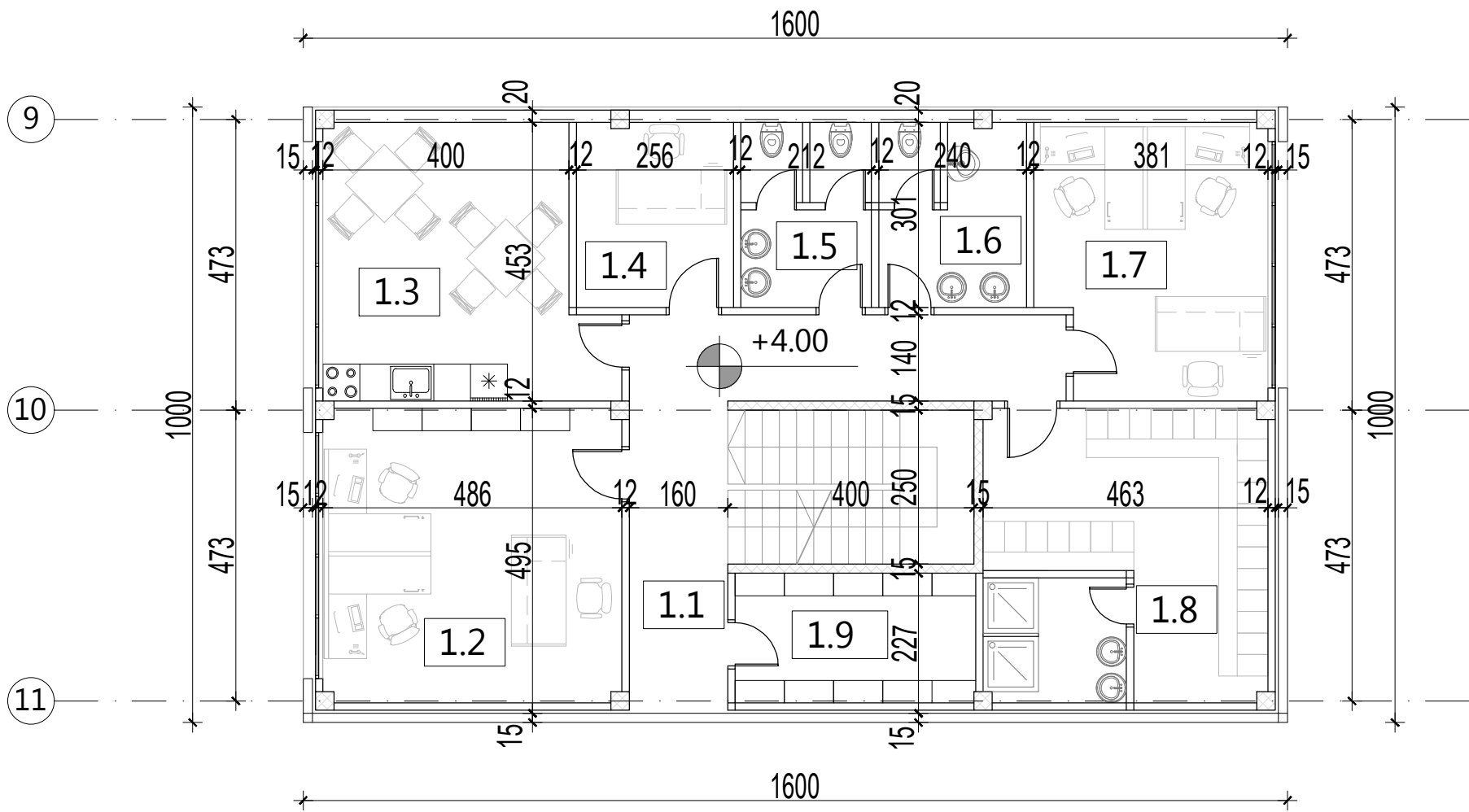
naziv crteža:

razmera:

2

OSNOVA PRIZEMLJA

1:200

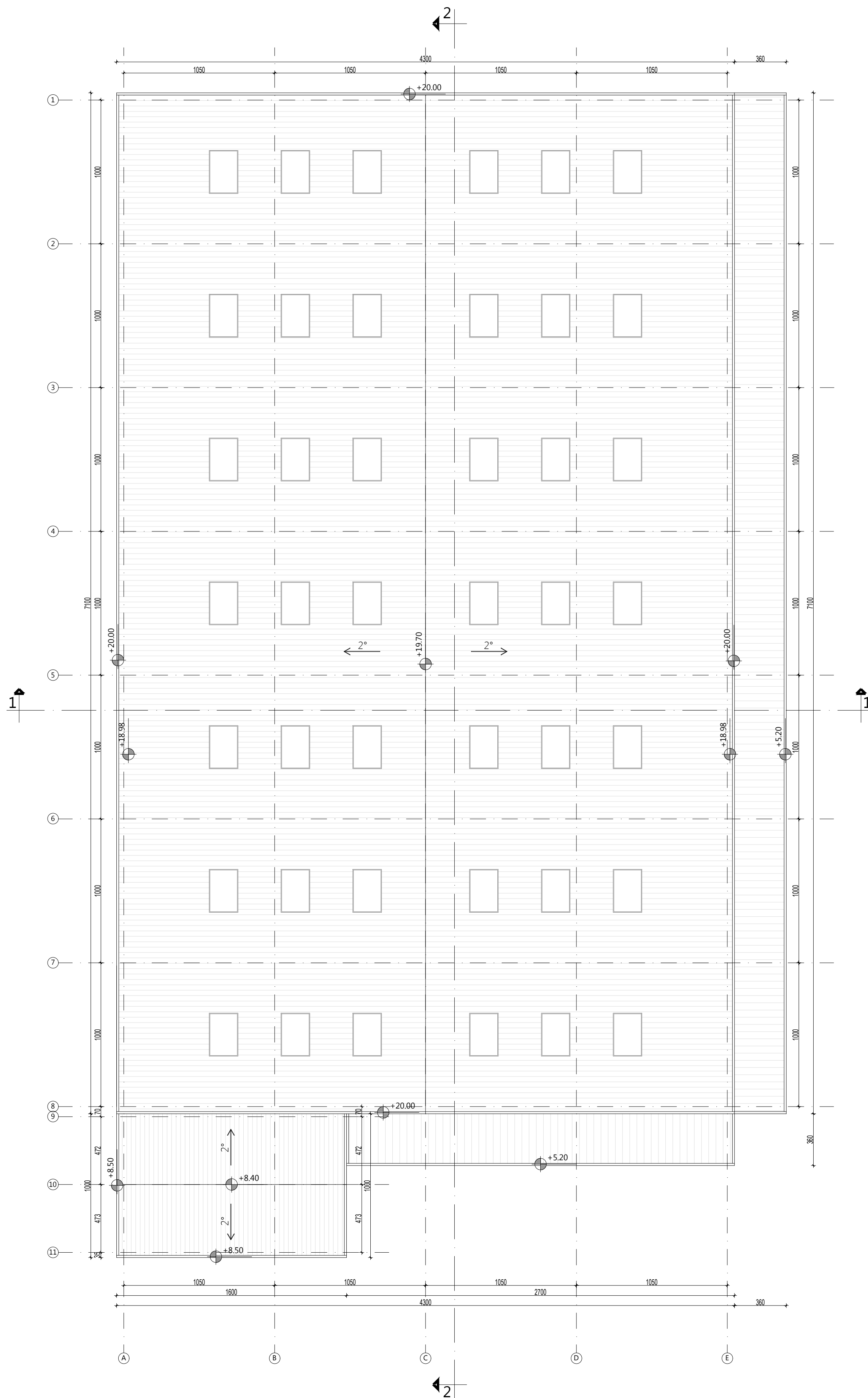



NETO POVRŠINE - SPRAT			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)

1.1	Hodnik	18.06	27.15
1.2	Kancelarija	23.13	19.35
1.3	Socijalna soba	19.28	18.77
1.4	Kancelarija	7.65	11.32
1.5	Toalet-ženski	5.96	16.61
1.6	Toalet-muški	6.89	15.61
1.7	Kancelarija	16.22	16.66
1.8	Muška svlačionica sa tuševima	21.53	27.55
1.9	Arhiva	8.22	12.03

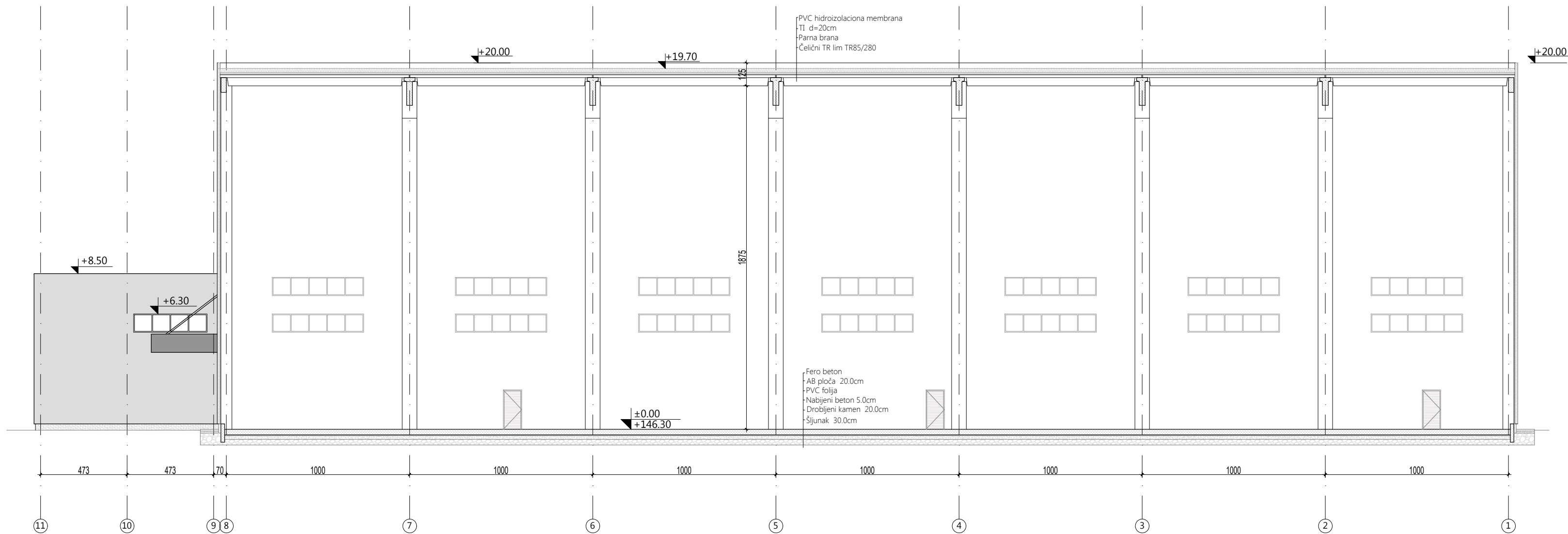
UKUPNA NETO POVRŠINA	126.94 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	160.00m ²

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA SPRATA	1:100

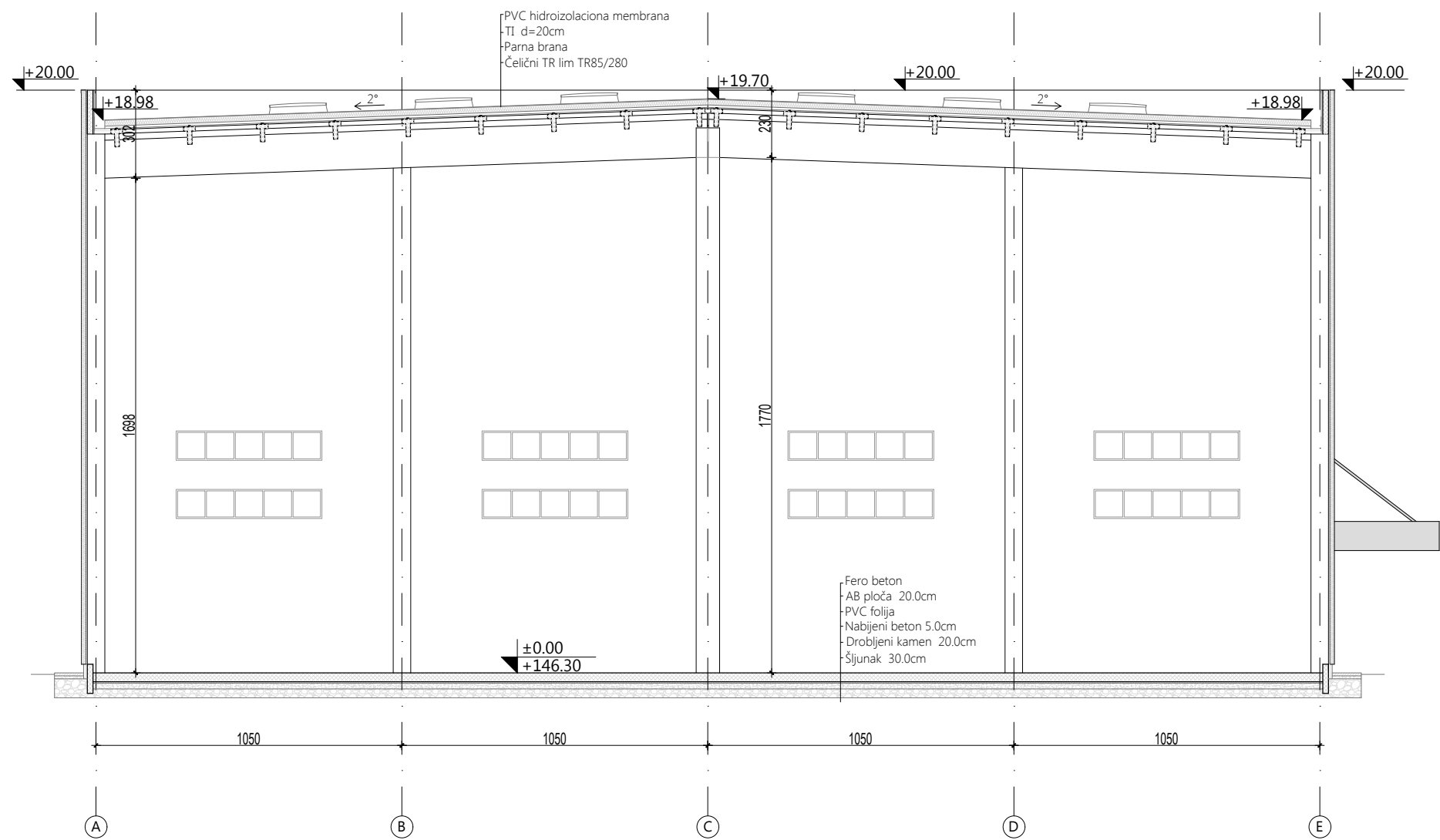


investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:	potpis:	
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avugst 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:200